

Brakestein

U heeft het genoeg om in dit mooie appartement “Brakestein” te verblijven. Dit appartement voldoet ook op het gebied van duurzaamheid en klimaat aan alle moderne eisen.

In uw appartement zorgt een warmtepompsysteem in combinatie met een gebalanceerd ventilatiesysteem voor een optimaal binnenklimaat.

Wellicht is dit de eerste keer dat u zich in een appartement bevindt waar deze technieken zijn toegepast daarom hieronder een korte uitleg over deze technieken.

Warmtepompsysteem

(in combinatie met vloerverwarming voor zowel verwarming als topkoeling)

Uw appartement wordt verwarmd en gekoeld door een duurzaam warmtepompsysteem die de benodigde warmte of koude via bodemwarmtewisselaars vanuit de bodem achter het gebouw onttrekt en deze warmte of koude naar behoefte via vloerverwarming cq. vloerkoeling aan de te verwarmen vertrekken afgeeft.

De vloerverwarming cq. vloerkoeling zorgt voor een goed verdeelde temperatuur in het gehele appartement. U dient er wel rekening mee te houden dat het door dit systeem langer duurt voor een vertrek is opgewarmd ten opzichte van een traditioneel systeem met bijvoorbeeld radiatoren.

Met dit warmtepompsysteem kan er via het vloerverwarmingssysteem ook iets gekoeld worden (topkoeling). Deze koeling functioneert echter alleen wanneer de buitentemperatuur meerdere uren boven 19°C uit komt. Omdat de warmtepomp ook via het vloerverwarmingssysteem de vloer zal gaan koelen zal de vloer afkoelen tot een temperatuur van ongeveer 18°C, lager kan niet omdat de vloer anders gaat condenseren. Door deze lage vloertemperatuur is het systeem ook slechts in staat om de ruimtetemperatuur enkele graden te verlagen wat bij de meeste mensen al heel behaaglijk aanvoelt maar let op, het is geen airconditioning! Tijdens het koelen wordt de vloer in de badkamer overigens geheel uitgeschakeld zodat de badkamer behaaglijk warm blijft en de vloer daar niet vervelend koud wordt.

In uw appartement is een ruimteregeling toegepast waarmee de temperatuur in elke ruimte wordt (na)geregeld. U heeft de mogelijkheid de gewenste temperatuur zelf te regelen met de vrij instelbare thermostaten, deze thermostaten schakelen automatisch met de warmtepomp mee in de verwarming- of koelmodus.

Ventilatiesysteem (gebalanceerde ventilatie)

Uw appartement is voorzien van een gebalanceerd ventilatie systeem met warmte terugwinning. Dit ventilatie systeem zorgt voor voldoende verse lucht toevoer en afvoer van de vuile lucht. In de badkamer, toilet en de keuken wordt lucht afgezogen en in de slaapkamers en de woonkamer wordt verse (voorverwarmde) buitenlucht toegevoerd zodat de luchtkwaliteit in het appartement optimaal blijft.

De luchthoeveelheid van het systeem kunt u zelf handmatig regelen via de standenschakelaar in de badkamer. Wij adviseren u om tijdens uw aanwezigheid deze schakelaar minimaal op stand 1 te laten staan zodat er voldoende ventilatielucht door het appartement blijft stromen.

Het is belangrijk dat het ventilatiesysteem altijd voldoende hoog aan staat! Zie uitleg van de standenschakelaar hieronder.



 Afwezigheidstand (bij lange periode afwezig)

1 Laagstand (bij korte afwezigheid)

2 Middenstand (bij aanwezigheid)

3 Hoogstand (tijdens koken of douchen)

Advies filters reinigen!