

Algemene boekingsvoorwaarden Texelduinen

Versie augustus 2019

I. Begripsbepalingen

1. Texelduinen: een particulier verhuurbureau dat bemiddelt bij de verhuur van vakantiehuis (-huizen) in opdracht van eigenaren van vakantiewoningen en hun vertegenwoordigers.
2. De huurder: degene (m/v) die op zijn of haar naam het vakantiehuis huurt.
3. De verhuurder: Texelduinen.
4. De site: de website www.texelduinen.nl
5. De huurovereenkomst: een overeenkomst tot (ver)huur van een vakantiehuis die geacht wordt tot stand te zijn gekomen tussen huurder en eigenaar.

II. Reservering en annulering

1. Een reservering van een vakantiewoning van Texelduinen geschiedt uitsluitend via internet, per mail of telefonisch. Na boeking bevestigt de verhuurder de reservering met een factuur.
2. Texelduinen heeft het recht om zonder opgave van reden een reservering te weigeren.
3. De kosten per reservering bedragen € 22,50.
4. Bij een dubbele boeking doet Texelduinen een alternatief aanbod. Dit aanbod dient minstens gelijkwaardig te zijn aan het oorspronkelijke aanbod. Eventuele meerkosten zijn voor rekening van Texelduinen. Indien huurder geen gebruik wenst te maken van het alternatieve aanbod dan volgt algehele restitutie van het reeds aan Texelduinen betaalde bedrag.
5. De aanbetaling dient binnen zeven dagen na bevestiging van de reservering te zijn betaald op de rekening van Texelduinen.
6. Na ontvangst van de aanbetaling aan Texelduinen wordt de

- reservering definitief en komt de huurovereenkomst tot stand. Bij afzegging door huurder na deze bevestiging zijn derhalve kosten verschuldigd.
7. Bij annulering door huurder worden naast de verschuldigde reserveringskosten, annuleringskosten in rekening gebracht.
 - bij annulering tot 42 dagen voor de dag van aankomst: 30% van de huursom
 - bij annulering vanaf de 42^{ste} dag tot de 28^{ste} dag voor de dag van aankomst: 60% van de huursom
 - bij annulering vanaf de 28^{ste} dag tot de 7^{de} dag van aankomst: 90% van de huursom
 - bij annulering vanaf de 7^{de} de dag van aankomst: volledige huursom
 8. In overleg met de verhuurder kan de huurovereenkomst overgezet worden op een andere naam. Dit doet geen afbreuk aan de verantwoordelijkheid van de huurder die de huurovereenkomst oorspronkelijk is aangegaan.
 9. Door Texelduinen wordt op de huurbevestiging informatie verstrekt over de noodzaak/wenselijkheid tot het afsluiten van een annuleringsverzekering.
 10. Bij annulering kan t.b.v. de annuleringsverzekering om een factuur worden verzocht.

III. Betaling

1. De huurder dient een aanbetaling van 50% van de totale kosten (inclusief reserverings- en schoonmaakkosten, bedlinnenverhuur en toeristenbelasting) te doen. Deze dient binnen zeven dagen na de factuurdatum in bezit te zijn van Texelduinen.
2. Het restant van de huursom dient uiterlijk vier weken voor de aankomstdatum in het bezit te zijn van Texelduinen.
3. Bij niet tijdig voldoen van de huursom is huurder in gebreke. Huurder wordt hiervan door Texelduinen schriftelijk op de hoogte gebracht. Huurder heeft vervolgens de mogelijkheid binnen zeven dagen het

verschuldigde bedrag alsnog te voldoen. Indien betaling opnieuw uitblijft is de huurovereenkomst feitelijk geannuleerd en heeft Texelduinen het recht de verschuldigde annuleringskosten in rekening te brengen. Reeds betaalde gelden worden op de annuleringskosten in mindering gebracht.

4. Indien de huurovereenkomst binnen vier weken voor de dag van aankomst tot stand komt, dient de gehele huursom terstond te worden voldaan.
5. Vroegtijdig vertrek - ongeacht aanleiding of oorzaak - leidt niet tot restitutie van de betaalde huursom en andere gemaakte kosten zoals kosten voor reservering en schoonmaak.
6. Indien Texelduinen door overmacht genoodzaakt is de huurovereenkomst te annuleren zal hij de huurder hiervan per e-mail in kennis stellen. Texelduinen verplicht zich tot onmiddellijke terugbetaling van reeds betaalde bedragen. De huurder heeft geen ander recht dan het terugvorderen van dit bedrag.
7. Indien de eigenaar van het vakantiehuis / de vakantiehuisen, waarin Texelduinen bemiddelt zijn eigendom verkoopt terwijl de eigenaar nog een huurverplichting heeft, dan zal Texelduinen samen met de huurder de schade verhalen op de eigenaar of zorgdragen voor een gelijkwaardig of beter alternatief.
8. De toeristenbelasting op Texel bedraagt € 1,85 per persoon per nacht met een maximum van zeven aaneengesloten nachten (tarief 2019 gemeente Texel). Tarief toeristenbelasting 2020 (onder voorbehoud) € 2,25 per persoon per nacht, zonder maximum.

IV. Borgsom

1. Texelduinen kan op verzoek van de eigenaar een borgsom aan huurder vragen. Schade als vermeld in artikel V kan verrekend worden met de borgsom.

V. Aansprakelijkheid

1. Aan personen onder de 21 jaar wordt niet verhuurd. Zonder begeleidende oudere, die verplicht is de gehele huurperiode aanwezig te blijven, zal bij aankomst de toegang tot het huis geweigerd worden. Bij twijfel kan de verhuurder om een legitimatie vragen. Bij overtreding zal huurder gesommeerd worden het huis per direct te verlaten. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.
2. De huurder blijft wettelijk aansprakelijk voor schade die hij berokkend heeft, ook indien deze schade na afloop van het verblijf wordt vastgesteld. Geconstateerde schade zal aan huurder in rekening worden gebracht. Indien huurder bij aankomst schade constateert, meldt hij dit op de dag van aankomst aan verhuurder.
3. De huurder is wettelijk aansprakelijk voor diens (niet) handelen alsmede de handelingen van diens medebewoners en bezoekers, evenals voor de schade die zij veroorzaken. Huurder dient tegen Wettelijke Aansprakelijkheid te zijn verzekerd.
4. De huurder aanvaardt dat hij of zij in geen geval verhuurder aansprakelijkheid kan stellen voor schade en/of verlies aan inkomen veroorzaakt aan huurder, diens medebewoners of bezoekers, goederen of huisdieren gedurende het verblijf. In voorkomend geval verbindt huurder zich de betreffende klachten rechtstreeks te melden aan Texelduinen.
5. Indien de huurder van mening is dat het verhuurde niet voldoet aan de bij hem gewekte verwachtingen op de website, in folders of andere reclame-uitingen dan is dit voor huurder geen reden tot terugvordering van een deel of het geheel van de huursom. Eventuele terugbetalingen waartoe Texelduinen bereid is, dienen door de huurder direct te worden geaccepteerd.
6. Texelduinen kan niet aansprakelijk gesteld worden voor letsel van kinderen of anderen op bij het vakantiehuis / de vakantiehuizen aanwezige speeltoestellen. Bovendien gaat Texelduinen ervan uit dat er te allen tijde een volwassene aanwezig is als minderjarigen gebruik

maken van deze toestellen. Eén en ander laat onverlet dat Texelduinen ervoor zorgdraagt dat de speeltoestellen in goede staat verkeren.

VI. Aantal personen

1. Het aantal personen dat in een vakantiehuis volgens opgave mag overnachten mag in geen geval overschreden worden.
2. Bij overschrijding wordt de huurovereenkomst van rechtswege als ontbonden beschouwd en zal de toegang tot het huis zonder terugbetaling of vergoeding ontzegd dan wel geweigerd worden.

VII. Schoonmaak

1. Klachten over de schoonmaak van het vakantiehuis / de vakantiehuizen dienen bij aankomst bij Texelduinen te worden gemeld zodat één en ander in overleg kan worden opgelost.
2. Eventuele financiële compensatie bij niet direct gemelde klachten is uitgesloten.

VIII. Roken

1. Roken binnenshuis is niet toegestaan.

IX. Huisdieren

Huisdieren worden in overleg met Texelduinen toegestaan, mits aangemeld bij boeking. Hieraan is een meerprijs verbonden van € 5,= per nacht. Huisdieren mogen niet alleen in het huis worden achtergelaten.

X. Aankomst- en vertrektijden

1. Aankomsttijd is tussen 15.00 - 18.00 uur. Indien de huurder later aankomt dan dient hij Texelduinen op de hoogte te stellen ten einde een volledige service te kunnen garanderen.
2. Vertrek is uiterlijk 10.00 uur 's morgens.
3. Indien de huurder de vertrektijd toch overschrijdt kan een aansluitende

huurperiode in rekening worden gebracht en zijn alle daaruit voortvloeiende kosten en eventuele claims van volgende huurders voor rekening van de overschrijdende huurder.

XI. Bereikbaarheid Texelduinen

Texelduinen is bereikbaar tijdens kantooruren van maandag tot en met vrijdag van 09.00 - 17.00 uur. Tijdens erkende feestdagen is het kantoor van Texelduinen gesloten.

XII. Verantwoordelijkheden en verplichtingen

1. In verband met het goede verloop van het verblijf is de huurder verplicht deze algemene voorwaarden na te leven en wordt hij wettelijk aansprakelijk gesteld voor de schade die het gevolg is van het niet naleven van algemeen geldende gedragsregels of deze voorwaarden.
2. De huurder verplicht zich het gehuurde inclusief inboedel en omgeving te respecteren, met inbegrip van het geluidsniveau in de omgeving.
3. De huurder is verplicht toegang tot huis of tuin te verlenen voor noodzakelijke reparaties en tuinonderhoud.
4. De huurder dient aanwezige huishoudelijke apparatuur als wasmachine, oven of vaatwasser bij vertrek schoon en leeg op te leveren. Bij niet voldoen kan dit in rekening worden gebracht.
5. Gebruik van geluids-, beeld- en huishoudelijke apparatuur is onder voorbehoud van goede werking.
6. De huurder deponereert zijn afval uitsluitend in de daarvoor bestemde huisvuilcontainers die zich op het terrein van het zomerhuis of de zomerhuizen bevinden.
7. De huurder dient het geheel te beheren als ware het zijn eigendom en zoals het een goed huisvader betaamt.